

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO – FII

CNPJ/MF sob o nº 27.538.422/0001-71

Código na B3: SPVJ11

FATO RELEVANTE**Conclusão da aquisição parcelada do imóvel de São Luís - MA**

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.538.422/0001-71 (“Fundo”), neste ato representado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), que o Fundo celebrou instrumentos de compromisso de venda e compra do imóvel indicado a seguir (“CVC”) com a MAKRO ATACADISTA S.A. (“Imóvel”).

O imóvel está locado para o DMA Distribuidora S.A..

O Imóvel indicado a seguir totaliza o valor de R\$ 22.381.756,31 que serão pagos da seguintes maneira:

São Luís, Maranhão
Sinal pago no Compromisso de Compra e Venda: R\$ 1.597.145,37
Escritura: R\$ 13.975.021,96
Parcela 12 (doze) meses: Contados da Escritura R\$ 3.322.062,36
Parcela 24 (vinte e quatro) meses: Contados da Escritura R\$ 3.487.526,62



IMÓVEL	MATRÍCULA	VALOR DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL	VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO À DMA Distribuidora S.A.
Imóvel localizado na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, na Av. Jerônimo de Albuquerque, Novo Angelim, nº 260	Imóvel de matrícula nº 5.868, 3º Oficial de registro de imóveis de São Luís/MA	R\$ 22.381.756,31 (vinte e dois milhões e trezentos e oitenta e um mil, setecentos e cinquenta e seis reais e e trinta e um centavos)	Imóvel Locado desde 2020 com vigência até 2040 ao DMA DISTRIBUIÇÃO S.A

O Fundo já faz jus a receita de locação do imóvel, no valor mensal de R\$ 145.909,85 (Cento e quarenta e cinco mil, novecentos e nove reais, e oitenta e cinco centavos), o equivalente a R\$ 0,02 (dois centavos) por cota. Os cálculos foram realizados considerando a quantidade atual de cotas do Fundo em circulação.

Por fim, informamos que a SPCV S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Ibirapuera, nº 2.332, conjunto 111, Indianópolis, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.543.981/0001-16, desempenha a atividade de Consultora Imobiliária do Fundo (“Consultora”).

A rentabilidade esperada oriunda da aquisição do Imóvel, bem como do Contrato de Locação, não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS DO FUNDO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 04 de agosto de 2022.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO – FII
por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES**
MOBILIÁRIOS LTDA

