

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO - FII  
("SPVJ11")**

CNPJ/MF sob o nº 27.538.422/0001-71

Código na B3: SPVJ11

**FATO RELEVANTE**

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.538.422/0001-71 ("**Fundo**"), neste ato representado pela **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020 ("**Administradora**"), vêm a público, por meio deste fato relevante informar aos cotistas que, foi recebida em 26 de junho de 2023 proposta de aquisição dos ativos do SPVJ11, enviada pelo cotista CSHG RENDA URBANA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("**HGRU**"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 29.641.226/0001-53 ("**Fundo**").

Em razão do recebimento da referida proposta, e nos termos do Regulamento do Fundo, a Administradora informa que analisará as condições da proposta em conjunto com seu Consultor Imobiliário, **SPCV S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na Avenida Ibirapuera, nº 2.332, conjunto III, sala 10, Torre II, Indianópolis, São Paulo, SP, inscrita CNPJ/ME sob o nº 17.543.981/0001-16 ("**Consultor Imobiliário**") para que possamos realizar a convocação de Assembleia Geral Extraordinária para deliberação dos cotistas. Demais informações e detalhes envolvendo a proposta serão amplamente comunicados aos cotistas e ao mercado futuramente.

São Paulo, 27 de junho de 2023.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**

por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA**

e

por seu Consultor Imobiliário **SPCV S.A**

