

São Paulo, 31 de março de 2021.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO
CNPJ/MF nº 27.538.422/0001-71

COMUNICADO AO MERCADO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Rua Gilberto Sabino 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472") e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.538.422/0001-71 ("Fundo"), vem, neste ato, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, a distribuição de rendimentos do Fundo aos Cotistas, no montante total de R\$ 2.801.359,12 (dois milhões oitocentos e um mil reais trezentos e cinquenta e nove e doze centavos), referente ao mês de março de 2021, que será pago até o dia 15 de abril de 2021.

Cabe ressaltar que atualmente a totalidade das cotas do Fundo encontram-se custodiadas junto ao Escriturador, e, desta forma, o referido pagamento observará as suas regras operacionais.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administrador

