

ENCERRAMENTO DA 2ª EMISSÃO DE COTAS**COMUNICADO AO MERCADO****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**

CNPJ nº 34.508.959/0001-54

Código de Negociação B3: HCHG11

Código ISIN: BRSPVJCTF005

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("**Administrador**") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO**, inscrito no CNPJ sob o nº 27.538.422/0001-71 ("**Fundo**"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("**Instrução CVM 476**"), que em 06 de agosto de 2021 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 2ª emissão do Fundo (respectivamente, "**Oferta Restrita**" e "**Cotas**").

Com o encerramento da Oferta Restrita, comunicamos que foram subscritas 2.612.090 (duas milhões, seiscentas e doze mil e noventa) cotas, perfazendo o montante de R\$ 283.255.039,60 (duzentos e oitenta e três milhões, duzentas e cinquenta e cinco mil, trinta e nove reais e sessenta centavos), emitidas ao Preço de Emissão de R\$ 108,44 (cento e oito reais e quarenta e quatro centavos), sem considerar neste valor o custo de distribuição primária da Oferta.

Comunicamos, por fim, que as Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da 2ª Emissão estarão liberadas para negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), sob o código de negociação SPVJ11 e código ISIN BRSPVJCTF005, após o término do bloqueio de 90 (noventa) dias previsto no artigo 13 da Instrução CVM 476.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 09 de agosto de 2021.



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO



(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP