

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO

CNPJ Nº 27.538.422/0001-71

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 16 DE MARÇO DE 2020

I - **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 16 de março de 2020, às 10:00 horas, na sede da instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO** (“Fundo”), a saber, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 2.277, conjunto nº 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016 (“Administrador”).

II – **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença dos cotistas, representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo (“Cotista”).

III - **COMPOSIÇÃO DA MESA:** A mesa foi composta com o Sr. César Augusto Pires Viana para presidi-la, o qual convidou a mim, Ariane Verrone Iannarelli, para secretariar os trabalhos.

IV - **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) a alteração da razão social do Fundo para Fundo de Investimento Imobiliário Super Varejo; (ii) aprovação do pagamento decorrente da intermediação imobiliária, cujo objeto é a aquisição dos imóveis adquiridos com os recursos da 1ª Emissão do Fundo; (iii) ratificar e registrar os Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital – AFAC entre o Fundo e a sua controlada Sukces Desenvolvimento Imobiliário Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 31.993.752/0001-24 (“Sukces”); (iv) a autorização para extinção da Sukces ou de sua incorporação societária pelo Fundo; (v) aprovar a constituição, pelo Fundo, de empresas investidas, que terão por objeto o investimento em cada um dos novos empreendimentos que serão objeto do Fundo; e (vi) autorizar a administradora a tomar as medidas necessárias para viabilizar as matérias aprovadas na ordem do dia.



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO

CNPJ Nº 27.538.422/0001-71

V- DELIBERAÇÕES: O Cotista do Fundo, detentor da totalidade das cotas emitidas, deliberou e decidiu aprovar, sem quaisquer restrições:

- (i) a alteração da razão social do Fundo para Fundo de Investimento Imobiliário Super Varejo, após a conclusão do procedimento de registro da desapropriação em relação aos imóveis objeto das matrículas nº 49.593 e 56.177 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté, Estado de São Paulo;
- (ii) pagamento da comissão decorrente da prestação de serviços de intermediação imobiliária, objeto da 1ª Emissão do Fundo para a DIARA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO ARAÇARIGUAMA LTDA., sociedade limitada inscrita no CNPJ sob nº 13.639.913/0001-02, cessionária da Sukces, nos termos do contrato anexo;
- (iii) os Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital entre o Fundo e a sua controlada Sukces Desenvolvimento Imobiliário Ltda., bem como a celebração de contrato entre as partes, em caráter irrevogável e irretratável, no montante de até R\$ 180.000.000,00 (Cento e oitenta milhões de reais);
- (iv) autorizar a administradora e a gestora a realizarem os procedimentos necessários para a extinção da Sukces e /ou sua incorporação societária ao Fundo;
- (v) aprovar a constituição, pelo Fundo, de empresas investidas, que serão sociedades de propósito específico, que terão por objeto o desenvolvimento e investimento em novos projetos cada uma delas, nas cidades de Maringá, São José do Rio Preto, Iguatu e Petrópolis;
- (vi) autorizar a administradora a realizar toda e qualquer providência necessária para o cumprimento das deliberações acima.

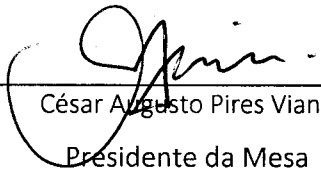
O Cotista declara que teve acesso ao inteiro teor do Regulamento e que não restou nenhuma dúvida quanto ao seu conteúdo e, ainda, que está de acordo com seus termos.

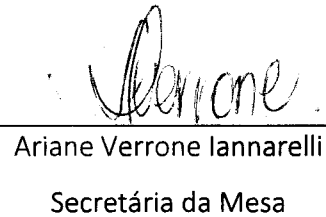


FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO

CNPJ Nº 27.538.422/0001-71

VI - ENCERRAMENTO: Deliberados todos os itens contidos na Ordem do Dia e nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente da mesa deu por encerrado os trabalhos e declarou encerrada a sessão, agradecendo a presença de todos, pedindo-me que lavrasse a presente ata, a qual, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.


César Augusto Pires Viana
Presidente da Mesa


Ariane Verrone Iannarelli
Secretária da Mesa





FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO

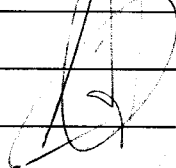
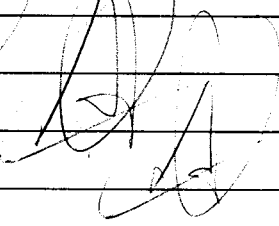
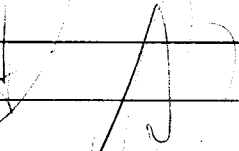
CNPJ Nº 27.538.422/0001-71

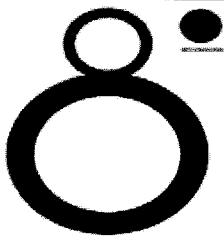
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SUCCESPAR VAREJO

CNPJ Nº 27.538.422/0001-71

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS

Realizada em 16 de março de 2020.

| COTISTAS | ASSINATURA |
|----------------------------------|--|
| CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII |  |
| CSHG LOGÍSTICA FII |  |
| CSHG RENDA URBANA FII |  |
| CSHG IMOBILIÁRIO FOF FII | |



8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Geraldo José Filiagi Cunha

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

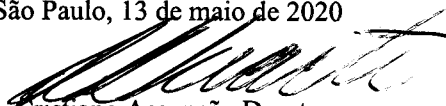
Nº 1.504.847 de 13/05/2020

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo 4 (quatro) páginas, foi apresentado em 13/05/2020, o qual foi protocolado sob nº 1.507.152, tendo sido registrado eletronicamente sob nº 1.504.847 e averbado no registro nº 1.428.446 de 03/04/2017 no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 13 de maio de 2020


Cristiano Assunção Duarte
Escrevente Substituto



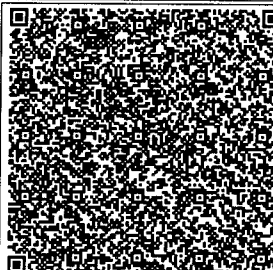
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

| Emolumentos | Estado | Secretaria da Fazenda | Registro Civil | Tribunal de Justiça |
|--------------------|-----------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| R\$ 65,25 | R\$ 18,56 | R\$ 12,70 | R\$ 3,43 | R\$ 4,49 |
| Ministério Público | ISS | Condução | Outras Despesas | Total |
| R\$ 3,15 | R\$ 1,36 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 108,94 |



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsp.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181674702970048



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137534TICA000024936FC200

